



## **TELEPHELYREND**

### **Biztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályozások a Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park területén**

Jelen Telephelyrend érvényes a Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park területén  
tartózkodó természetes és jogi személyekre

Érvényes: 2020. január 1-től visszavonásig.

Jóváhagyta:

Cseh Ottó  
vezérigazgató  
Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.

## ÁLTALÁNOS BIZTONSÁGI SZABÁLYOK

1. A Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park **(továbbiakban: Budapest DOCK)** területén tartózkodó természetes és jogi személyek, így a Budapest DOCK területen bérleti, megbízási, vállalkozói vagy egyéb jogviszonnyal rendelkező, vagy a Budapest DOCK területét állandó, vagy ideiglenes jelleggel használó természetes és jogi személyek, **(továbbiakban: ingatlanhasználó/ingatlanhasználók)** érdekében az alábbi biztonsági-, forgalmi és vagyonvédelmi szabályok betartása kötelező érvényű:
  - Az üzemeltető Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. **(továbbiakban: BSZL)** megbízásából a Budapest DOCK területén biztonsági szolgálat működik. Feladatuk a portai szolgálat ellátására, rendszeres járőrözési, ellenőrzési tevékenységre terjed ki. A Budapest DOCK egész területén jogosultak személyek megállítására, ellenőrzésére, járművek feltartóztatására, rakományuk átvizsgálására. illetéktelenül a Budapest DOCK területén tartózkodó személyeket a területről eltávolíthatnak, bűncselekmény gyanúja esetén a rendőrség megérkezéséig távozásukat megakadályozhatják. Azokat a járműveket, melyek rakományának eredetét vezetőjük igazolni nem tudja, visszatartják és kötelesek a további kivizsgáláshoz a rendőrséget is kihívni.
  - Amennyiben a Budapest DOCK területén lévő ingatlanhasználó saját őrszolgálatot, riasztó rendszert használ, vagy alkalmaz értékei védelmére, úgy annak működési rendjét, felügyeletének módját, a riasztás esetén értesítendő személyek elérhetőségét a BSZL kereskedelmi igazgatójának írásos értesítés - levél, vagy e-mail - formájában be kell jelentenie.
2. A Budapest DOCK be-, illetve kilépésre szolgáló portáin az áthaladási helyek rendszámfelismerő kamerával és sorompókkal ellátott regisztrációs pontok, ahol a gépjárművek be-, illetve kilépését biztonságtechnikai kamera regisztrálja, s az adatvédelmi törvényben meghatározott ideig az adatok és eseményfotók tárolásra kerülnek.
3. Gépjárművel, illetve gyalogosan a Budapest DOCK területére be-, illetve kilépni az alábbi pontokon lehet:
  - **Északi 1. porta tehergépjárművek és személygépjárművek részére (Nyitva 00.00-24.00-ig minden nap)**
    - Megközelítése befelé irányban, a Budapest XXI., Weiss Manfréd út felől, az üzemanyagkút mellett, a HÉV-híd alatt elhaladva, onnan balra a Budapest DOCK magánútjára fordulva. Kifelé ugyanezen az útvonalon, a kilépési pont felől ellenkező irányban hagyhatják el a járművek a területet.
    - A BKV 179 számú járatának belépési pontja.
    - **A gyalogos forgalom ezen a portán mindkét irányban tilos!**

- **Személygépjármű és gyalogos bejáró, 2. porta (személygépjárművek számára hétköznapiokon 18.00-06.00-ig és munkaszüneti napokon zárva tart.)**
  - Megközelítése a Budapest XXI., Weiss Manfréd útról a HÉV-híd alatt, kis ívben jobbra bekanyarodva, kifelé irányban csak a jobbra kis ívben, Csepel felé történő kanyarodás engedélyezett. **Ezen a bejárón csak 3.5 tonnánál könnyebb gépjárművek közlekedhetnek.**
- **Budapest XXI., Szikratávíró útra nyíló HÉV híd alatti gyalogos bejáró**
  - A HÉV-vel, vagy gyalogosan érkezők minden nap 24 órában használhatják. A Szabadkikötő HÉV megállóhely mindkét lejáróját használhatják a Budapest DOCK megközelítésére, a gyalogjárdákon, vagy ahol az még nincs kiépítve, a közúti forgalommal szemben haladva közelíthetik meg úti céljaikat.
  - A BKV 179 számú járatának kilépési pontja, távirányítású sorompó segítségével.
- **Tehergépjármű bejáró, 4. porta (Nyitva: minden nap, 00.00-24.00 óráig)**
  - Megközelítése a csepeli forgalmi csomóponton áthaladva a Budapest XXI., Petróleum útra fordulva, nyugati irányba haladva, majd a Budapest DOCK kamionparkolója mellett elhaladva jobbra irányban lehetséges.
  - **A teherportát tehergépjárművek és személyautók egyaránt használhatják be- és kilépésre.** A porta két oldalán helyezkednek el a hídmérlegek, amelyekre a be- és kifelé irányban is ráhajthatnak a mérlegelni kívánó járművek.
  - A teherportán - fokozott figyelem mellett - mindkét irányban engedélyezett a gyalogos forgalom is.

#### **Egyéb biztonsági, rendészeti szabályok**

1. A Budapest DOCK teljes területén a KRESZ szabályai érvényesek!
2. Parkolni csak az arra kijelölt parkolóban, így tehergépjárműveknek elsősorban az úgynevezett 4. portánál lévő betonozott fizető parkolóban, a BSZL-lel előre megkötött parkolási szerződéssel lehetséges.
3. A Budapest DOCK területén csak érvényes forgalmi rendszámmal és műszaki vizsgával rendelkező gépjárművekkel lehet behajtani és megállni, ez alól csak a BSZL-lel kötött, külön megállapodás esetén lehet eltérni. A forgalmi rendszámmal nem rendelkező, de bérelt parkolóhelyen álló gépjárműveken kívülről jól láthatóan fel kell tüntetni a tulajdonos elérhetőségét.
4. A Budapest DOCK területén tartózkodó gépjárművön semmiféle javítási munkálat nem végezhető, kivéve havária esetét.
5. A Budapest DOCK területén végzett építőipari tevékenység során használt, illetve a tevékenységgel összefüggésben a területen tartózkodó gépjárművek, gépek csak a munkaterületen tárolhatók. Ezekre a gépeken, gépjárműveken kívülről jól láthatóan fel kell tüntetni a beruházási projekt elnevezését, és a tulajdonos elérhetőségét.

6. Az ingatlanhasználók és ügyfelek személygépkocsijukkal az általuk használt ingatlanhoz legközelebb eső parkolóhelyet vehetik igénybe.
7. A gépjármű vezetője köteles figyelembe venni a kihelyezett közlekedési táblák utasításait, valamint az útra felfestett megállást jelző felfestéseket. A tiltó és figyelmeztető jelzéseket figyelmen kívül hagyó gépjárművet a BSZL üzemeltetési igazgatója másodszori figyelmeztetés után kitilthatja a Budapest DOCK területéről.
8. Berendezés, műtárgy törés vagy rongálás esetén a BSZL biztonsági szolgálata káreseti jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet továbbít a károsult gazdasági társaság felé, aki a javítás költségeit kiszámlázza a károkozónak. A gépjárművek vezetői minden esetben kötelesek végrehajtani a BSZL biztonsági szolgálatának utasításait.
9. A Budapest DOCK területén közlekedő gépjárművek vezetőinek és a gyalogosoknak is fokozott figyelmet kell fordítani a vasúti forgalomra, a jelzőőrök tiltásaira, illetve azokra a vasúti sorompókra, amelyek a szerelvények áthaladásakor zárt állapotban vannak. A zárt sorompók kikerülése, továbbá az ott álló vagy áthaladó vasúti szerelvényre felmászni szigorúan tilos!
10. A BSZL biztonsági szolgálata jogosult bármely gépjárművet a be- és kilépéskor is átvizsgálni, a szállított áru eredetét igazoltatni.
11. Rakodó helyekre, darukörzetbe személygépkocsival behajtani, ott várakozni tilos. E szabályok betartását a BSZL biztonsági szolgálata folyamatosan ellenőrzi.
12. A Budapest DOCK ingatlanhasználói az ingatlanjuk körzetét is kötelesek tisztán tartani, a téli időszakban a hó és jégmentesítést elvégezni.
13. A környezetre veszélyes anyagokat, eszközöket az ingatlanhasználók saját hatáskörükben kötelesek ártalmatlanítani, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelni.
14. A BSZL az ingatlanhasználók tevékenysége során keletkező szemetet, hulladékot külön megállapodás alapján, díjazás ellenében elszállítja és ehhez tároló konténert biztosít.  
  
Amennyiben a BSZL biztonsági szolgálata azt tapasztalja, hogy az ingatlanhasználó ingatlanja környezetében nagymennyiségű hulladék, szemetet halmozódott fel, úgy a BSZL jogosult azt a költségek utólagos felszámításával elszállíttatni.
15. A Budapest DOCK területére behajtók és ott tartózkodók kötelesek a Budapest DOCK tisztaságára ügyelni. Kötelesek az általuk szállított, a szállító járműről esetlegesen lehullott anyagokat, szennyeződések, stb. feltakarítani.
16. Az ingatlanhasználók ingatlanja területén húzódó és azt övező vasúti vágányokat az ingatlanhasználók kötelesek tisztán és rendben tartani, azok mindenkor átjárhatóságát folyamatosan biztosítani.
17. A Budapest DOCK területére kutyát, állatokat semmilyen körülmények között sem szabad behozni.
18. A Budapest DOCK területén fényképezni, film, vagy videó felvételeket készíteni csak a BSZL vezérigazgatója engedélyének birtokában lehetséges.

## ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZABÁLYOK

A Budapest DOCK ingatlan használói saját hatáskörükben kötelesek az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, a törvény végrehajtási utasítása, a végzett munkatevékenységnek megfelelő szabályok, technológiai utasítások és saját munkavédelmi szabályzatuk előírásai szerint biztonságosan és az egészséget nem veszélyeztető módon megszervezni munkájukat, tevékenységüket. Ennek megfelelően többek között figyelemmel kell lenniük – saját és munkavállalóik - szükséges szakmai képezéseinek, orvosi vizsgálatainak meglétére, munkavédelmi oktatására és annak dokumentálásra. A használt ingatlanban esetlegesen bekövetkező munkabalesetek kivizsgálása, jegyzőkönyvezése és bejelentése szintén saját feladatukat képezi.

Ezen belül kötelesek saját hatáskörükben:

- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről előírásainak megfelelően megszervezni munkájukat,
- a Budapest DOCK területén történő tartózkodás ideje alatt önállóan és folyamatosan gondoskodni a vonatkozó jogszabályok betartásáról, alkalmazásáról,
- a jogcímmel kizárólagosan használt ingatlan területére érvényes munkavédelmi szabályzat, utasítás, kockázatértékelés elkészítésére, azok tartalmának munkavállalóikkal történő megismertetésére,
- gondoskodni a munkavállalók évenkénti, új belépők belépés előtti munkavédelmi oktatásáról, az esetleges baleset utáni oktatásról, az oktatások dokumentált nyilvántartásáról,
- gondoskodni a szerződésben, és/vagy jogszabályban előírt időszakos felülvizsgálatainak elvégzéséről
- gondoskodni az ingatlan területére előírt mennyiségű és minőségű tűzvédelmi eszköz biztosításáról, azok időszakos felülvizsgálatának, karbantartásának elvégzéséről – a szerződések tartalmától függően saját hatáskörben vagy az üzemeltető által,
- a kizárólagosan használt ingatlan és környezetének járhatóságáról és azok akadálymentességéről.

## MUNKAVÉDELMI SZABÁLYOK

1. Az ingatlan használók csak a vonatkozó szerződésben rögzített tevékenység végzésére használhatják az általuk bérelt/használt ingatlant és csak az ehhez feltétlenül szükséges területen mozoghatnak, belépési céljukat a lehető legrövidebb útvonalon kell megközelíteniük.
2. A Budapest DOCK területére szeszes italt személyes fogyasztás céljából behozni, azt tárolni, fogyasztani, illetve ittas állapotban belépni és ilyen állapotban munkát végezni szigorúan tilos! A BSZL biztonsági szolgálata jogosult az ittas személy alkoholszondás ellenőrzésére és a Budapest DOCK területéről való eltávolítására.
3. A Budapest DOCK logisztikai terület, nagy gépjármű forgalommal és a belső utakat számtalan helyen keresztező, működő iparvágány hálózattal.
4. A Budapest DOCK egész területére a KRESZ szabályai érvényesek, különös tekintettel a gépjárművekre vonatkozó 20 km/h sebesség korlátozás, kivéve ahol a kihelyezett közúti jelzőtáblák ettől eltérő sebességet engedélyeznek. E szabályok szigorú megtartása mellett is különösen tilos illetéktelenül a rakodó területeken, daruk körzetében tartózkodni, a vasúti kocsikon átjárni, partfal éleken közlekedni.
5. A használt ingatlan belső rendjéért, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi (veszélyes hulladék kezelés) szabályok betartásáért, gépek, berendezések, szerszámok biztonságos üzemeltetéséért az ingatlan használója a felelős.
6. Az ingatlan használó az általa biztosított és a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok maradványait, illetve a velük szennyezett edényzetet stb. köteles veszélyes hulladékként kezelni, azt a használt ingatlan területéről saját költségére elszállíttatni és annak szakszerű kezelését a veszélyes hulladékokról szóló rendeletek alapján elvégezni.
7. Ha az ingatlan használó munkavállalói között idegen anyanyelvű munkavállaló dolgozik, köteles a munkavállaló által értett nyelven biztosítani az üzemeltetési dokumentációt, a veszélyt jelző, tiltó és tájékoztató feliratokat.
8. Az ingatlan használója csak szakképzett, foglalkozás egészségügyi szakorvos által alkalmasnak minősített, bejelentett, illetve a törvény által előírt biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
9. Az ingatlan használó tevékenységéhez a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéni védőeszközt, védőfelszerelést a végzendő munkának megfelelően az ingatlan használója biztosítja és ellenőrzi.
10. Az ingatlanhasználó munkát végző munkavállalójának munkafolyamat közbeni biztonsági előírások betartásának, munkaképes állapotban való megjelenésének ellenőrzése, az ingatlan használója, vagy az általa megbízott vezető feladata.
11. A Budapest DOCK azon területein, ahol különféle vállalkozások munkavállalóit egyidejűleg foglalkoztatják, a munkavégzést munkavédelmi szempontból össze kell hangolni.
12. Amennyiben az ingatlan használójának munkavállalói, alvállalkozói munkájukkal veszélyeztetik a helyi munkavállalók testi épségét, úgy a munkavégzést azonnal le kell állítani. Ilyen esetekben a BSZL is jogosult a munkálatok azonnali felfüggesztésére.

13. A Budapest DOCK területén található daruk, gépek, épületek, magas oszlopok és egyéb létesítmények engedély nélküli használata, azokon való tartózkodás, egyes berendezések bekapcsolása szigorúan tilos!
14. A Budapest DOCK kikötő medencéiben kedvtelési célból csónakot használni, fürödni, horgászni szigorúan tilos!
15. A Budapest DOCK ingatlan használói, azok ügyfelei és munkavállalói, továbbá alvállalkozói csak a munkájukhoz elengedhetetlenül szükséges esetekben és a BSZL biztonsági szolgálatától, vagy a BSZL 24 órás Diszpécsterszolgáltatól igényelt kíséréssel léphetnek az úszóművekre.

**A Budapest DOCK területén esetlegesen bekövetkezett súlyosabb balesetekről főmunkaidőben a BSZL műszaki igazgatóját a +36 30 230 2908 főmunkaidőn kívül pedig a BSZL Diszpécsterszolgálatát kell a +36 1 278 3118 tájékoztatni.**

**Mobil elérhetőségek:**

**BSZL Műszaki igazgató: +36 30 230 2908**

**BSZL 24 órás Diszpécsterszolgálat: +36 30 966 0179**

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. A Budapest DOCK területén található felépítmények a vonatkozó rendelkezések – 54/2014 (XII.5.) BM rendelet továbbiakban Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)– alapján AK, azaz „alacsony kockázati” besorolású létesítménynek minősülnek. Ezek alól kivételt képeznek a speciális céllal létrehozott felépítmények.
2. Egy esetleges tűz, illetve a tűz elterjedése esetén igen jelentős anyagi károk keletkezhetnek és akár személyi sérülés is történhet. Emiatt a megelőző tűzvédelmi szabályokat, intézkedéseket valamennyi használónak be kell tartania a saját és a Budapest DOCK valamennyi használójának anyagi javai, valamint a Budapest DOCK területén tartózkodó személyek testi épségének védelmében is.
3. Tűzet elsősorban a tűzvédelemi magatartási szabályok be nem tartása, gondatlanság, tiltott helyen történő- vagy figyelmetlen dohányzás, illetve a hamutálak nem szabályos ürítése vagy tűzveszélyes tevékenység szabálytalan végzése (pl.: szabálytalan nyílt láng használata), valamint villamos berendezések meghibásodása okozhatja. Továbbá számolni lehet szándékos tűzokozással is.
4. A Budapest DOCK ingatlan használói kötelesek a használt ingatlanjuk területén, továbbá a Budapest DOCK teljes területén a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/ előírásainak betartására, figyelembe véve a 2020.01.22-én hatályba lépő OTSZ módosításáról szóló 30/2019. (VII. 26.) BM rendeletet.
5. A Budapest DOCK területére vonatkozóan kiadott engedélytől, valamint az ingatlanhasználó részére kiadott telephely engedélytől eltérő tevékenység folytatása vagy anyag tárolása még átmeneti jelleggel is tilos, és az ebből adódó károk vagy károkozások harmadik félnek az ingatlanhasználót terhelik.
6. Az ingatlan használók ezen belül kötelesek saját hatáskörükben:
  - a kizárólagosan használt ingatlanjuk területén az OTSZ előírásainak megfelelően megszervezni munkájukat,
  - a kizárólagosan használt ingatlanjuk területén önállóan és folyamatosan gondoskodni a vonatkozó jogszabályok betartásáról, alkalmazásáról,
  - a kizárólagosan használt ingatlanjuk területére érvényes tűzvédelmi szabályzat, ha a használó arra kötelezett - tűzriadó terv elkészítésére, azok tartalmának munkavállalóikkal történő megismertetésére,
  - gondoskodni a munkavállalók évenkénti, új belépők esetén a belépés előtti tűzvédelmi oktatásáról, az oktatások dokumentált nyilvántartásáról,
  - gondoskodni a használt ingatlan előírt időszakonkénti felülvizsgálatainak elvégzéséről, mely a területükre vonatkozó szerződésben vagy a Budapest DOCK Tűzvédelmi Szabályzatának az ingatlan használójára vonatkozó kivonatában részletesen van megfogalmazva,
  - a Budapest DOCK üzemeltetésével összhangban gondoskodni a kizárólagosan használt ingatlan területére előírt mennyiségű és minőségű tűzvédelmi eszköz biztosításáról, azok időszakos felülvizsgálatának, karbantartásának elvégzéséről, mely a vonatkozó Szerződésben vagy a



Budapest DOCK Tűzvédelmi Szabályzatának az ingatlant kizárólagosan használóra vonatkozó kivonatában van részletesen megfogalmazva.

7. Az ingatlanhasználók kötelesek gondoskodni a kizárólagosan használt ingatlan környezetében lévő közlekedési utak és rampák, lépcsők és a lépcsőhöz vezető utak tisztántartásáról, járhatóságáról, továbbá a közelében lévő tűzcsapok megközelíthetőségéről. A közlekedési utak, rampák, illetve tűzcsapok eltorlaszolása még átmenetileg is tilos!
8. A felépítmények falazatától számított 6 méteren belül tűzveszélyes anyagot tárolni még átmenetileg is TILOS!
9. A kizárólagosan használt ingatlan elektromos hálózatát a Budapest DOCK üzemeltetőjének engedélye nélkül megbontani, átalakítani tilos! A villamos hálózatra csak a rendelkezésre álló névleges terhelést meg nem haladó teljesítményű fogyasztók kapcsolhatók.
10. Kiegészítő fűtő berendezés csak a BSZL előzetes engedélyével használható.
11. Tilos a felépítményekben beépített tűzoltó- és tűzjelző berendezések, eszközök áthelyezése, eltorlaszolása, működésük akadályozása.
12. Az ingatlan használójának gondoskodnia kell az ingatlan eredetileg menekülési útvonal részét képező vészvilágítási eszközeinek, vészvilágítási eszközeinek használhatóságáról. Az ingatlan használója köteles a kizárólagosan használt ingatlan kulcsainak egy példányát a BSZL biztonsági szolgálatánál elhelyezett tűzkazettába történő elhelyezés céljából lezárt, jelölt borítékban leadni a BSZL műszaki igazgatójának. A borítékon fel kell tüntetni a munkaidőben és a munkaidőn túl értesítendő személy/ek elérhetőségét. Az ingatlan használó köteles gondoskodni a kazettában lévő kulcsok cseréjéről zárcsere esetén. Ez alól kivételt képeznek azon Bérlemények, ahol tűzoltósági kulcsszéf került kialakításra. A tűzoltósági kulcsszéfvel ellátott felépítményeknél az ingatlan kizárólagos használója csak az üzemeltetővel történt egyeztetés után cserélhet zárat.
13. Tűzveszélyes munkát a Budapest DOCK területén kizárólag „Alkalmoszerű tűzgyújtási tűzveszélyes tevékenység engedély” kiadása után lehet végezni. Az „Alkalmoszerű tűzgyújtási tűzveszélyes tevékenység engedély” kiadásra kötelezettje a kizárólagosan használt ingatlanon belül a használó erre jogosult képviselője, a kizárólagosan használt ingatlanon kívül az „Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedély”-t a BSZL Tűzvédelmi vezetője is ellenjegyzi, Tűzveszélyes munkát kizárólag tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet a 45/2011 (XII.7.) BM rendelet alapján. Az engedélyt a munkavégzés helyén kell tartani.
14. Az ingatlant használó képviselője által kiadott engedélyt a BSZL Tűzvédelmi vezetője a helyi sajátosságoknak megfelelő előírásokkal kiegészítheti. A BSZL Tűzvédelmi vezetője, vagy más képviselői jogosultak a munkavégzést ellenőrizni és a területet a munkavégzés után köteles aláírásával igazoltan átvenni.
16. A BSZL Tűzvédelmi vezetője, vagy más és képviselői jogosultak a Budapest DOCK teljes területén – így a kizárólagosan használt ingatlanok teljes területén is – tűzvédelmi ellenőrzést tartani és az esetlegesen észlelt hiányosságok megszüntetésére a az ingatlan használó vezetőjének figyelmét felhívni. Az ingatlanhasználók kötelesek a BSZL ez irányú munkájának elősegítésére és a feltárt hiányosságok megszüntetésére.

17. A Budapest DOCK kikötő medencéit és lekötőjét igénybe vevő vízijárműveken keletkező tűzesettel kapcsolatosan a mindenkor érvényben lévő Kikötőrend rendelkezéseit kell alkalmazni. A hivatkozott dokumentum elérhető a BSZL [www.bszl.hu](http://www.bszl.hu) honlapján.
18. A Kikötő területén minden tüzet – az eloltott tüzet is – vagy más, tűz keletkezésére utaló egyéb jelenséget (füstöt) azonnal jelezni kell a BSZL biztonsági szolgálata, vagy a Diszpécsterszolgálata felé.

A **BSZL Biztonsági szolgálat** telefonszáma : **+36 1 278 3123**

a **BSZL Diszpécsterszolgálat** telefonszáma: **+36 1 278 3118**

## TŰZ ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATARTÁS

### 1. Tűzjelzés:

- Aki a Budapest DOCK területén tüzet vagy más, tűz keletkezésére vagy egyéb vészhelyzetre utaló jelenséget (füstöt) észlel az köteles azonnal jelezni a Budapest DOCK biztonsági szolgálata felé a **(+36 1 278 3123)** telefonszámon. A Budapest DOCK területén városi vonalú (fővonalú) telefonhálózat van kiépítve, továbbá mobiltelefonról is biztosított a tűzjelzés lehetősége.

### 2. A riasztás történet:

- Éjjel-nappal a Budapest DOCK biztonsági szolgálata által a **105 vagy (06-1) 459-2306, 459-2321** telefonszámokon.
- A tüzet észlelő személy hangos szóval (TŰZ VAN!) riasztja a Budapest DOCK, illetve a ingatlanban tartózkodókat. A tűzjelzést minden esetben a Budapest DOCK biztonsági szolgálatához is el kell juttatni a **(+36 1 278 3123)** telefonszámon.

### 3. A tűzjelzés alkalmával közölni kell:

- A tűzeset pontos helyét (terület, épület, épület szint),
- Mi ég, hol keletkezett a tűz, milyen terjedelmű,
- Mit veszélyeztet a tűz, mire terjedhet át (gázpalack, olaj, stb.)
- A tüzet jelző személy nevét, telefonszámát (amiről a tüzet jelezték),
- A tűz észlelésének idejét,
- Személyek vannak-e tűz által elzárva, veszélyeztetve, hány fő,
- Megkezdtek-e a tűzoltást és milyen eszközzel.

A veszélyeztetett területen tartózkodókat hangos szóval vagy a telefonhálózaton azonnal riasztani kell!

### 4. Menekülés- mentés

- A riasztással egy időben meg kell kezdeni a Tűzriadó terv vagy - ha erre a z ingatlan használója nem kötelezett, akkor - az OTSZ-ben előírt, általános tűzvédelmi előírások szerint a tűzoltást, személy- és anyagmentést.
- Elektromos eredetű tűznél azonnal áramtalanítást kell végrehajtani, majd meg kell kezdeni a tűzoltást a rendelkezésre álló eszközökkel. Elektromos tüzet vízzel oltani tilos!
- Mindennemű tűz esetén a tűzoltást addig kell folytatni a rendelkezésre álló eszközökkel, míg az életveszély nélkül lehetséges, illetve a tűz teljes eloltásáig vagy a hivatásos tűzoltóság megérkezéséig.
- A helyszínről az illetéktelenül ott tartózkodó személyeket el kell távolítani.
- A Budapest DOCK biztonsági szolgálata, vagy a Budapest DOCK Diszpécsterszolgálata felé minden tüzet, még a sikeresen eloltott tüzet is be kell jelenteni, hogy a vonuló egységeket a

Tűzoltó központ felé történt jelzéssel még időben vissza tudja fordítani. Téves jelzés vagy vaklárma esetén ugyanez a teendő.

## 5. Műszaki mentés:

Tűzeset által az épületben és egyéb berendezésekben olyan károkat, melyek veszélyt, életveszélyt jelentenek, vagy még nagyobb károkat okozhatnak, el kell hárítani, a szükséges mentési feladatokat el kell végezni:

- a tűz keletkezése helyén a villamos berendezések, villamos hálózat feszültségmentesítése
- a tűz- vagy robbanás környezetében keletkező, a tűzoltást és vagyonmentést akadályozó romok eltávolítása, a személyek mentése, illetve kimenekítése.
- a tűz keletkezésének helyéről a legfontosabb, legértékesebb berendezések és iratanyagok elszállítása biztonságos helyre, amennyiben ez nem veszélyezteti a munkavállalók testi épségét).

## 6. Rendfenntartás

Tűzesetknél a tiltott helyen való csoportosulás, esetleg pánik akadályozhatja a tűzoltóság munkáját, ez sok esetben balesetet is okozhat. Ennek megelőzését, a fegyelmezett magatartást és a rendet a Budapest DOCK biztonsági szolgálata, illetve az ingatlanhasználó vállalkozás vezetője köteles biztosítani.

## 7. Tűzvédelemmel kapcsolatos telefonszámok:

**Budapest DOCK biztonsági szolgálata (+ 36 1 278 3123)** Kikötői mellékről: 123

**Budapest DOCK Diszpécser szolgálata (+ 36 1 278 3118)** Kikötői mellékről: 118

**Tűzoltóság** Városi 105

**Mentők** Városi 104

**Általános segélyhívó** Városi 112

### Mobil elérhetőségek:

Budapest DOCK 24 órás Diszpécserszolgálata: 06-30-966-0179

Tűzvédelmi felelős: 06-30-201-7844

Üzemeltetés ügyelet: 06-30-537-2176